

Evento organizzato da



ANACI



VENERDÌ **12 GIUGNO 2015**
ORE 9.00 - 13.00

PRESSO

NOVOTEL Bologna Fiera
via Michelino, 73 - Bologna

ABITARE BIOTECH

RILANCIO DELL'ECONOMIA NEL SETTORE IMMOBILIARE,
VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO ESISTENTE E RATING IMMOBILIARE

Presentazione Abitare Biotech e Tavola Rotonda

Sono previsti crediti formativi per Architetti, Geometri e Associati ANACI

in collaborazione con



ANACI
BOLOGNA



ANACI
EMILIA ROMAGNA



PAES
piano d'azione per l'energia sostenibile
LA SVOLTA ENERGETICA



partner tecnico



sponsor



patrocinato da



COMUNE DI BOLOGNA

**ISCRIZIONE OBBLIGATORIA
POSTI RISERVATI**

PROGRAMMA LAVORI

ore 9.00 Incontro di presentazione del progetto Abitare Biotech:

- **Alessandro Marata**
- **Annalisa Galante**
- **Francesco Burrelli**
- **Francesco Venunzio**

Componenti Comitato
Scientifico Abitare Biotech

>> ARGOMENTI

- Il progetto Abitare Biotech e il ruolo dell'amministratore di condominio
- Amministrare il condominio in sicurezza per una migliore qualità dell'abitare

A seguire Tavola Rotonda **"Rilancio dell'economia nel settore immobiliare, valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e rating immobiliare."**

SALUTI

- **Francesco Tutino** *Responsabile Ufficio Energia
UI Qualità Ambientale
Settore Ambiente ed Energia
Comune di Bologna*
- **Giulia Guerzoni** *Presidente ANACI Bologna*

INTERVERRANNO

- **Francesco Burrelli** *Presidente ANACI Nazionale*
- **Antonio Mazza** *Presidente I.I.P.L.E.
Istituto Professionale Edile di Bologna*
- **Pier Giorgio Giannelli** *Presidente Ordine degli Architetti
di Bologna*
- **Felice Monaco** *Presidente Ordine degli Ingegneri
di Bologna*
- **Stefano Dainesi** *Presidente Collegio dei Geometri
di Bologna*
- **Gian Luca Samoggia** *Presidente ANACI Emilia Romagna*
- **Maurizio Gentilini** *Presidente Federconsumatori Bologna*
- **Carmine Preziosi** *Direttore ANCE Bologna*
- **Marzia Morena** *Presidente Nazionale Federimmobiliare*
- **Gabriele Bruyère** *Presidente Nazionale UPPI*
- **Davide Bonori** *CNA Bologna*
- **Arturo Tucci** *Presidente Categoria Edilizia
Confartigianato imprese
Bologna e Imola*

>> ARGOMENTI

- Le imprese edili protagoniste della riqualificazione degli edifici e della valorizzazione del patrimonio immobiliare
- Nuove opportunità per rilanciare l'economia con le reti di impresa
- Il rating immobiliare

Moderatore - **Maurizio Melis** *Radio 24
Sole 24 Ore, Conduttore Mr Kilowatt*

MOTIVAZIONI

Il patrimonio immobiliare italiano è, in buona parte, vecchio e obsoleto e necessita di urgenti interventi di riqualificazione, con particolare attenzione alle problematiche energetico-ambientali e della messa in sicurezza delle strutture portanti degli edifici. Più in generale esiste un problema di rigenerazione e riqualificazione urbana che comporta interventi nel cuore delle nostre città per renderle più funzionali e più belle.

Creare valore in questo contesto, caratterizzato da una domanda sempre più qualitativa a tutti i livelli e da una sempre maggiore sensibilità dei cittadini sulla problematiche ambientali, richiede la capacità da parte di tutti gli operatori professionali di operare secondo precise e definite modalità. E' necessaria una nuova forma mentis anche da parte della cittadinanza che deve acquisire consapevolezza delle opportunità offerte dallo sviluppo tecnologico in campo edilizio e impiantistico, così come dei problemi che occorre affrontare per essere in grado di definire, prima dell'intervento, gli obiettivi da perseguire e quindi i miglioramenti e i vantaggi che dovranno essere ottenuti a fronte di una precisa analisi e individuazione dei costi che dovranno essere sostenuti. È in questo contesto che gli Amministratori condominiali sono chiamati ad assumere un ruolo di guida favorendo la diffusione di informazioni e di una conoscenza più consapevole dei problemi dell'efficienza ambientale e della sicurezza nelle abitazioni.

L'incontro sarà l'occasione per presentare nel dettaglio il progetto Abitare Biotech, in particolare verrà illustrato un nuovo sistema di monitoraggio che prende avvio con il check-up dell'immobile, non una semplice diagnosi energetica bensì un sistema che aiuta a fotografare lo "stato di salute" di ogni edificio, considerando gli otto settori chiave presenti: audit, design for all, sicurezza e conformità, energia, comfort e qualità dell'abitare, acqua ed attrezzature comuni.

ISCRIZIONI

Per necessità organizzative si richiede conferma di partecipazione inviando una mail al seguente indirizzo **info@abitarebiotech.org**